

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA       LOTEO DEL 2 CON CONSTRUCCIONES MULTÁNEA       SI       NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       SI       NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**RECOLETA**

REGIÓN :      **METROPOLITANA**

URBANO       RURAL

Nº DE CERTIFICADO
25
FECHA
09 JUL 2013
ROL S.J.T
3072-1

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 44, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E. - 5.2.5. y 5.2.6 N° **952/13**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.5 N°
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **EDUCACION** ubicada en calle/avenida/camino **MEXICO** N° **161** lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes tramitados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
especifica (DFL-2, CONJUNTO ARQUITÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE HEREDEROS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 11.057 SOBRE CO-PROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 24, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)  
 Plazos de la autorización \_\_\_\_\_

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA LA ESTRELLA LTDA.			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
MARIA SOLANGE VALENZUELA GARRIDO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la (S) (S) del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
JOSE SANTIBANEZ CALDERON			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	CATEGORÍA
HERNAN CORREA RIESCO			

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
DARIO GARATE ARRIAGADA			
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
DARIO GARATE ARRIAGADA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
DARIO GARATE ARRIAGADA			
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
DARIO GARATE ARRIAGADA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE SEÑAL Y CONTROL DE CALIDAD (cuando corresponda)		R.U.T.	
DARIO GARATE ARRIAGADA			
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
DARIO GARATE ARRIAGADA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (T.O.) (cuando corresponda)		R.U.T.	
JAIME TAPIA PEREZ			
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
JAIME TAPIA PEREZ			

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	197	12.12.2011	
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°	27	FECHA	26.11.2012

**MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)**

1.- SE MODIFICAN PUERTAS DE BAÑOS PARA DISCAPACITADOS.

2.- SE MODIFICAN PUERTAS DE SALAS DE CLASES

RECEPCIÓN PARCIAL:	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Reemplazar:			2.349,22	EDUCACION

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señala que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotografía de la planta municipal al día del arqueo y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidían los cambios, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Mención de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación de propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Otras (especificar)

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado en sitio por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según proceda.	NELSON ROCCO CORREA	AGUAS ANDINA	20284	23.11.2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGU.C. de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	MANUEL L. VARAS MUÑOZ JUAN H. DIAZ ESTIPIÑOZA	SEC SEC	822309 846793	14.02.2013 09.04.2013
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
<input type="checkbox"/>	Certificado de fábrica de instalador de ascensores				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	DENIS MARQUEZ C.	IDIEM	719042-3	19.03.2012
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso en el espacio público que enfrenta al predio.				

DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.8, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.			
<input type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado			
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	MANUEL L. VARAS MUÑOZ	SEC	822309
<input type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)			
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.			
<input type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda			
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda			
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.			
<input type="checkbox"/>	Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.			

**9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)**

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
1/7-A	PLANTA DE ARQUITECTURA DEL PRIMER PISO
2/7-A	PLANTA DE ARQUITECTURA DEL SEGUNDO PISO
4/7-A	FACHADA Y CORTES DE ARQUITECTURA

NOTA : (SOLIC PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- SE OTORGA RECEPCION FINAL PARA UNA EDIFICACION TOTAL DE 2.349,22 M2 DE SUPERFICIE DE DESTINO EDUCACION.

